

**Состав общего имущества в МКД по адресу:
г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5**

1. Помещения, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в МКД:

- Межквартирные лестничные площадки
- Лестницы
- Коридоры
- Ступени и съезды
- Офис ТСЖ
- Технические этажи
- Подвал, входы в подвал, проезды в подвале, прямки
- Насосные
- Электрощитовые
- Машинные помещения, лифтовые шахты
- Помещение с размещённым оборудованием пожарной сигнализации
- Кладовые

2. Крыша в МКД:

- Кровля с металлическим профнастилом
- Кровля с мягким покрытием

3. Ограждающие несущие конструкции МКД:

- Фундамент
- Несущие стены
- Перекрытия

4. Ограждающие ненесущие конструкции МКД:

- Ненесущие стены и перегородки внутри подъезда
- Ненесущие стены и перегородки внутри помещений общего пользования
- Двери помещений общего пользования
- Окна помещений общего пользования
- Роллетные ворота
- Перила
- Парапеты
- Люки и иные закрываемые проемы
- Козырьки над подъездами и техническими помещениями общего пользования

5. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения:

- Водосточные желоба/ водосточные трубы
- Вводные шкафы
- Электрические вводно-распределительные устройства
- Этажные щитки и шкафы
- Светильники
- Лифты
- Автоматически запирающиеся устройства: дверей подъезда, подвала, ворот
- Насосы водоснабжения
- Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения

- Общедомовые приборы учёта
- Указатели наименования улицы и номера дома на фасаде МКД
- Доски объявлений
- Почтовые ящики

6. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД:

- Земельный участок (кадастровый номер 26:16:040804:86)
- Проезды, тротуары с твердым покрытием
- Газоны с элементами озеленения
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Малые архитектурные формы

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД:

- Наружное освещение
- Ограждение (забор)
- Ливневая сеть

8. Все инженерные сети:

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения
- Внутридомовая инженерная система водоотведения
- Внутридомовая система газоснабжения
- Внутридомовая система электроснабжения
- Внутридомовая система вентиляции
- Внутридомовая система дымоудаления
- Внутридомовая система пожаротушения, оповещения и пожарной сигнализации
- Система видеонаблюдения
- Линия телефонной связи

Границы эксплуатационной ответственности:

1. Внешней границей сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в т.ч. кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линии телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены МКД, а границей эксплуатационной ответственности, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом и квартирами является:

- по строительным конструкциям - поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру;
- на системах холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);
- на системе канализации - плоскость раструба тройника на стояке;
- по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (пакетный выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;
- на системе газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с общедомовой газораспределительной сетью.